

## **Responsable d'Opération Adjoint(e) – Site Nord**

**Vous êtes Responsable d'Opération Adjoint ou équivalent et souhaitez relever un défi dans un environnement hospitalier exigeant ?**

**Rejoignez l'AP-HM et contribuez activement à la conduite d'opérations d'investissement immobilier, en pilotant des projets de la programmation jusqu'au bilan financier.**

**Nous recherchons un(e) Responsable d'Opération Adjoint(e)** pour assurer la Maîtrise d'ouvrage et la conduite d'opérations d'investissement immobilier sur notre site Nord. En appui aux RDO, vous serez responsable de la gestion complète des projets, depuis la programmation jusqu'au bilan financier. Vous piloterez les différentes étapes des opérations, en coordonnant les acteurs et en garantissant la bonne gestion des marchés et des budgets.

### **La Direction des Travaux et de la Planification Immobilière (DTPI)**

La Direction des Travaux et de la Planification Immobilière (DTPI), intervient sur les 4 principaux sites hospitaliers et sur l'ensemble du patrimoine de l'établissement (logements, bureaux et dotations non affectées). Elle assure la définition et la mise en œuvre des politiques d'entretien et d'exploitation du patrimoine immobilier, la maîtrise d'ouvrage et la conduite des opérations de travaux et la mise en œuvre de la stratégie de valorisation immobilière de l'AP-HM.

### **L'Assistance Publique - Hôpitaux de Marseille (AP-HM)**

Engagée dans un projet de modernisation ambitieux « Cap 2030 », l'Assistance Publique - Hôpitaux de Marseille (AP-HM) est, avec ses 4 sites hospitaliers, sa plateforme logistique et ses 12 instituts de formation, le troisième CHRU de France, le plus important centre hospitalier et le 1<sup>er</sup> employeur de la Région Sud - Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Ses missions sont le soin, la formation, la recherche ainsi que la prévention et l'éducation à la santé.

L'AP-HM est également établissement support du Groupement Hospitalier de Territoire « Hôpitaux de Provence » (GHT) réunissant les établissements publics du département et associant l'hôpital d'instruction des armées Laveran.

## Vos missions

Vous assurez la Maîtrise d'ouvrage et la conduite d'opérations d'investissement immobilier avec RDO et conduisez vos opérations depuis la programmation, jusqu'au bilan financier :

- Vous évaluez les besoins (coûts, délais) ainsi que les contraintes médicales, techniques et environnementales.
- Vous définissez les modalités de réalisation de l'opération et en assurez l'animation, le suivi et le pilotage des études dans le respect du programme, du budget et des délais.
- Vous participez à la définition, à l'affectation et au suivi de la consommation des crédits alloués annuellement à l'opération.
- Vous préparez, mettez au point, suivez et coordonnez les marchés de prestataires intellectuels (programmistes, ATMO, maîtrise d'œuvre architecte et bureaux d'études, OPC, contrôleur technique, CSPS...).
- Vous contrôlez les prestations effectuées (application des règles, procédures, normes et standards, suivi des contrôles et des organismes agréés).
- Vous veillez au respect des règles de sécurité et d'hygiène hospitalière.
- Vous coordonnez les prestataires externes (bureaux d'études, entreprises BTP, maîtrise d'œuvre, experts...) lors des ROP, RP ou réunions de chantier, ainsi que les autres unités de l'AP-HM en lien avec l'opération (notamment la Direction des Achats et la Direction du Patrimoine).
- Vous organisez la communication du projet auprès des équipes de l'AP-HM, des patients et des équipes de maintenance de site, ainsi que les sessions de formation nécessaires à l'exploitation et à la maintenance des locaux après réception.
- Vous suivez la réalisation des travaux, notamment les interfaces avec l'établissement et les directions de l'AP-HM concourant au projet.
- Vous gérez les évolutions et modifications et rendez compte de l'avancement de l'opération ainsi que des difficultés rencontrées (comptes rendus de ROP, de RP...).

## Le profil que nous recherchons

### Votre parcours

- Vous êtes titulaire d'un Bac +2 minimum dans le domaine du bâtiment.
- Vous disposez d'une expérience significative dans la maîtrise d'ouvrage et conduite de travaux, idéalement dans le secteur hospitalier ou sur des projets d'envergure en environnement complexe.

## ★ Vos compétences

- Rigoureux et intègre, vous savez gérer des dossiers complexes dans le respect des règles de la commande publique et assurer un suivi administratif précis des marchés.
- Organisé et méthodique, vous hiérarchisez efficacement les priorités et pilotez des projets en maîtrisant les missions de maîtrise d'ouvrage et de conduite d'opération.
- Votre aisance relationnelle et votre sens de la concertation vous permettent d'animer des réunions, de coordonner différents acteurs de l'acte de construire et de communiquer de manière adaptée.
- Curieux et doté d'un esprit d'initiative, vous êtes capable de comprendre les spécificités de l'environnement hospitalier et d'apporter des solutions adaptées.
- Vous savez produire et présenter des documents clairs, techniquement pointus mais accessibles à tous, que ce soit auprès de la direction ou devant des instances.
- Des connaissances en DAO et en BIM constituent un atout supplémentaire pour ce poste.

## Ce que nous vous proposons

- Statut : Technicien Supérieur Hospitalier
- Poste à temps complet : 39h par semaine avec 19 RTT par an
- 28 jours de congés annuels par an
- Horaires de travail : 08h00-12h00 & 13h00-16h48 (Elargissement de l'amplitude horaire possible en cas de nécessité de service)

## 👍 Vos avantages

- Un CE/CGOS attractif
- Une facilité d'accès à des places en crèches
- Un dispositif d'aide au logement
- Pour vos déplacements : un forfait mobilité durable ou une prise en charge des transports en commun à hauteur de 75% (dans la limite du plafond fixé par la loi)
- L'accès aux restaurants du personnels des différents sites à un tarif avantageux
- ...

## Pour postuler

Transmettre CV et lettre de motivation à Mme Celine Pelletier-Thibault, Directrice des travaux et de la planification immobilière : [dtpi.direction@ap-hm.fr](mailto:dtpi.direction@ap-hm.fr)

