

## **Technicien Supérieur Maintenance et travaux corps d'état**

**Au sein d'un environnement technique exigeant, vous contribuez à la performance du site en prenant part à l'organisation et au pilotage des activités de maintenance et en coordonnant équipes et interventions.**

Nous recrutons un(e) **Technicien Supérieur Maintenance et travaux corps d'état** pour notre site de La Timone

### **La Direction des Travaux et de la Planification Immobilière (DTPI)**

La Direction des Travaux et de la Planification Immobilière (DTPI), intervient sur les 4 principaux sites hospitaliers et sur l'ensemble du patrimoine de l'établissement (logements, bureaux et dotations non affectées). Elle assure la définition et la mise en œuvre des politiques d'entretien et d'exploitation du patrimoine immobilier, la maîtrise d'ouvrage et la conduite des opérations de travaux et la mise en œuvre de la stratégie de valorisation immobilière de l'AP-HM.

### **L'Assistance Publique - Hôpitaux de Marseille (AP-HM)**

Engagée dans un projet de modernisation ambitieux « Cap 2030 », l'Assistance Publique - Hôpitaux de Marseille (AP-HM) est, avec ses 4 sites hospitaliers, sa plateforme logistique et ses 12 instituts de formation, le troisième CHRU de France, le plus important centre hospitalier et le 1er employeur de la Région Sud - Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Ses missions sont le soin, la formation, la recherche ainsi que la prévention et l'éducation à la santé. L'AP-HM est également établissement support du Groupement Hospitalier de Territoire « Hôpitaux de Provence » réunissant les établissements publics du département et associant l'hôpital d'instruction des armées Laveran.

### **Vos missions principales**

Vous planifiez, organisez et pilotez les activités de maintenance des corps d'état secondaires (maçonnerie, serrurerie, menuiserie, revêtements muraux et de sol...), ainsi que les travaux de voirie, l'entretien des espaces verts et les interventions d'étanchéité, en animant une équipe de professionnel(le)s et en coordonnant l'intervention de prestataires extérieurs, dans un objectif constant d'efficacité et de qualité de service :

- Vous assurez l'organisation et le suivi du planning de présence des agent(e)s de votre secteur, veillez au respect des procédures, protocoles et consignes définis par votre encadrement, et garantissez la bonne réalisation des missions confiées aux professionnel(le)s placé(e)s sous votre responsabilité.

- Vous gérez et pilotez l'activité de votre périmètre à l'aide des outils de GMAO, de GDD, de GTT et de tout autre logiciel ou ressource informatique nécessaire au traitement et au suivi des demandes d'interventions ainsi que la réponse technique aux besoins des services,
- Vous assurez le suivi du budget de votre secteur et veillez à l'optimisation des moyens engagés conjointement en internes et avec les prestataires externes.
- Vous aurez une implication active dans les marchés publics et contrats de maintenance (élaboration, suivi d'exécution, contrôle de l'application des marchés) avec le pilotage et la coordination des prestataires externes, avec une responsabilité accrue sur la qualité, les délais et les coûts.

## Le profil que nous recherchons

### **Votre parcours**

- Vous êtes titulaire d'un diplôme de niveau Baccalauréat +2 technologique / professionnel ou équivalent dans le domaine du bâtiment
- Une 1ère expérience de gestion d'une équipe de maintenance et/ ou de contribution à la gestion de contrats de maintenance et de marchés publics serait appréciée

### **Vos compétences**

- Organisé(e) et méthodique, vous êtes capables d'adapter et d'optimiser le fonctionnement des équipements, des installations et des méthodes de travail de votre domaine.
- Force de proposition, vous concevez, pilotez et évaluez des projets et des processus, en maîtrisant les exigences techniques et organisationnelles.
- Rigoureux(se), vous planifiez, organisez et répartissez la charge de travail, fixez des objectifs clairs et mesurez les performances individuelles et collectives.
- Manager reconnu(e), vous animez, motivez et encadrez les équipes, tout en développant et valorisant les compétences des collaborateurs.
- Coordinateur(trice) expérimenté(e), vous coordonnez les travaux et interventions, formalisez et adaptez les procédures, et pilotez l'activité à l'aide de tableaux de bord et d'indicateurs.
- Expert(e) dans l'évaluation, vous sélectionnez les offres de produits et de services adaptées aux besoins du secteur.

## Ce que nous vous proposons

- Statut : Technicien Supérieur Hospitalier ou équivalent
- Poste à temps complet : 39h par semaine avec 19 RTT par an
- 28 jours de congés annuels par an

### Vos avantages

- Un CE/CGOS attractif
- Une facilité d'accès à des places en crèches
- Un dispositif d'aide au logement
- Pour vos déplacements : un forfait mobilité durable ou une prise en charge des transports en commun à hauteur de 75% (dans la limite du plafond fixé par la loi)
- L'accès aux restaurants du personnels des différents sites à un tarif avantageux
- ...

### Pour postuler

Transmettre CV et lettre de motivation à Mme Ingrid LEROY, Responsable des services techniques de l'Hôpital de la Timone : [ingrid.leroy@ap-hm.fr](mailto:ingrid.leroy@ap-hm.fr)